



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.01.2019

№ 61

г.Лабинск

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

Рассмотрев обращения Мамедова Рамиза Шура Оглы, Замлино Натальи Владимировны, Меркурьевой Галины Петровны, Ефимцева Станислава Валерьевича, Зубовой Ольги Александровны, Зубова Дамира Захаровича, Шульгиной Елизаветы Андреевны, Ольшанского Рустама Владимировича, Власовой Анастасии Федоровны, Бондаренко Игоря Викторовича, Овсиенко Таисии Геннадьевны, Касмицкой Юлии Александровны, Гончаровой Ирины Сергеевны, Ильинской Натальи Владимировны, Разутовой Людмилы Николаевны, Дубровиной Юлии Вячеславовны, Артамоновой Валентины Михайловны, Цветкова Леонида Юрьевича, Лесных Татьяны Викторовны, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 39, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 6 июля 2017 года № 203/56 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 27 сентября 2018 года № 319/81), подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 5 февраля 2019 года в 14.30 часов по вопросам:

- предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 678,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103030:50, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 39, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

2) «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 413,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203049:84, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 219, на вид использования «Отдельно стоящие,

встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

3) «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 478,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104039:15, по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 139, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; производственные помещения (категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пункты выдачи работы на дом, мастерские для сборочных и декоративных работ)»;

4) «Для ведения садоводства» земельного участка, площадью 1002,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0403002:55, по адресу: г. Лабинск, тер с/т «Кавказ», ул. Дорожная, 13, на вид использования «Магазины смешанной торговли»;

5) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 504,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0201022:25, по адресу: г. Лабинск, ул. К.Маркса, 142, на вид использования «Многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные)»;

6) «Для индивидуального жилищного строительства, предпринимательской деятельности» земельного участка, площадью 535,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104027:28, по адресу: г. Лабинск, ул. Чапаева, 35, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

- отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 576,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103014:51, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 86;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 700,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204028:57, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 107;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 443,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0104011:387, по адресу: г. Лабинск, ул. Воровского, 3;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 328,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201051:65, по адресу: г. Лабинск, ул. К.Маркса, 212;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 213,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104034:2, по адресу: г. Лабинск, ул. Чапаева, 7;

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 748,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401027:9, по адресу: г. Лабинск, ул. Владимирская, 97;

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 574,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0201005:4, по адресу: г. Лабинск, ул. Шевченко, 21;

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 515,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202078:41, по адресу: г. Лабинск, ул. Глущенко, 53;

9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 961,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0401015:103, по адресу: г. Лабинск, ул. Байкальская, 9;

10) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 228,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201055:30, по адресу: г. Лабинск, туп. Почтовый, 13;

11) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 812,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401013:43, по адресу: г. Лабинск, ул. Владимирская, 55;

12) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей», площадью 1229,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0401026:78, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, пересечение ул. имени Первой Конной.

2. Определить место проведения публичных слушаний: г. Лабинск, ул. Красная, д. 48, зал заседаний.

3. Публичные слушания провести по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления в форме расширенного заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

4. Образовать организационный комитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (прилагается).

5. Отделу архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Папилов) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной

документации для рассмотрения на публичных слушаниях по указанной теме.

6. Возложить обязанности по обеспечению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления и подготовку заключения об их результатах, на комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

7. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Лицам, заинтересованным в предоставлении разрешения, опубликовать информацию о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации согласно пункту 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы жилищно – коммунального хозяйства, чрезвычайных ситуаций и благоустройства) С.В. Шеремет.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шеремет

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Лабинского городского поселения

Лабинского района

от 22.01.2019 № 61

СОСТАВ

организационного комитета по проведению публичных слушаний

- | | |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Переходько
Андрей Викторович | - начальник юридического отдела администрации, председатель организационного комитета. |
| Члены оргкомитета:
Денищик
Светлана Леонидовна | - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации, секретарь организационного комитета; |
| Аркушенко
Василий Григорьевич | - председатель Совета микрорайона № 1 (по согласованию); |
| Колодяжная
Любовь Юрьевна | - председатель Совета микрорайона № 2 (по согласованию); |
| Остапенко
Любовь Васильевна | - председатель Совета микрорайона № 3 (по согласованию); |
| Турская
Ольга Алексеевна | - исполняющий обязанности председателя Совета микрорайона № 4 (по согласованию); |
| Ремесленникова
Ирина Ивановна | - председатель Совета микрорайона № 5 (по согласованию); |
| Ахв
Ольга Леонидовна | - председатель Совета микрорайона № 6 (по согласованию). |

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения

Шеремет

С.В. Шеремет